

Arcona Property Fund N.V.

www.arconapropertyfund.nl

Buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders 4 december 2025



OPROEP

voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders van
Arcona Property Fund N.V. (de Vennootschap)

Te houden op:

Donderdag 4 december 2025 om 11:00 u

De Entree 55, 1101 BH AMSTERDAM

De aandeelhouders en andere vergadergerechtigden, personen met certificaathouderrechten daar-
onder begrepen, worden uitgenodigd tot het bijwonen van de Buitengewone Algemene Vergadering
van Aandeelhouders, te houden **donderdag 4 december 2025 om 11:00 u.**

De agenda en de Toelichting op de agenda liggen ter inzage ten kantore van de Vennootschap, De
Entree 55, 1101 BH Amsterdam, tel: (020) 820 4 720. De agenda en de Toelichting op de agenda zijn
tevens ter inzage op de website van de Vennootschap www.arconapropertyfund.nl.

Registratiedatum

De directie heeft bepaald dat voor deze vergadering als stem- en vergadergerechtigden gelden, zij die
op 6 november 2025 (Registratiedatum), na verwerking van alle bij- en afschrijvingen per die datum,
als aandeelhouder zijn ingeschreven in een (deel) register en die tevens zijn aangemeld op de hierna
beschreven wijze. Als (deel)register zijn aangewezen de administraties van de intermediairs, zoals ge-
definieerd in de zin van de Wet giraal effectenverkeer.

Deelname

Een houder van girale aandelen die de vergadering wenst bij te wonen dient zich vanaf de Registra-
tiedatum tot uiterlijk 27 november 2025, 17:00 uur aan te melden bij ABN AMRO (via
www.abnamro.com/evoting). Aan ABN AMRO dient een bevestiging te worden overgelegd van de
intermediair, in wier administratie de houder voor de girale aandelen staat geregistreerd, dat de be-
treffende aandelen op de Registratiedatum op zijn/haar naam geregistreerd stonden. Bovendien wor-
den intermediairs verzocht om bij deze bevestiging de volledige adresgegevens van de betreffende
houder te vermelden teneinde een efficiënte controle te kunnen doen op het aandeelhouderschap
op de Registratiedatum.

Aanwezigheidsregistratie

Aandeelhouders of hun gevolmachtigden kunnen tijdens de vergadering alleen hun stem-en verga-
derrechten uitoefenen als ze deelnemen aan de vergadering of stemmen bij volmacht.

**Buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders
4 december 2025**

Stemmen bij volmacht

Onverminderd de hiervoor beschreven aanmeldingsverplichting, kunnen de vergaderrechten worden uitgeoefend door een schriftelijk gevolmachtigde.

Aandeelhouders die hun stemrecht via een volmacht wensen uit te oefenen, dienen dit uiterlijk op 27 november 2025, 17:00 uur door te geven via www.abnamro.com/evoting. De intermediair dient aan ABN AMRO een verklaring te verstrekken met vermelding van het aantal aandelen dat de intermediair per de Registratiedatum heeft geregistreerd ten name van de uiteindelijke aandeelhouder.

Mocht u van plan zijn om uw bank/effectenmakelaar instructies te geven voor bovenstaande, houdt u er dan alstublieft rekening mee dat hun deadlines enige dagen eerder kunnen liggen dan bovengenoemde. Informeer alstublieft bij de desbetreffende instelling naar de door hen gehanteerde uiterste datum.

Voor het geven van steminstructies kunt u een volmacht formulier downloaden op de website van de Vennootschap, www.arconapropertyfund.nl. De schriftelijke volmacht moet uiterlijk op 27 november 2025 om 17:00 door ABN AMRO via ava@nl.abnamro.com zijn ontvangen en u dient bovengenoemd proces te volgen.

Amsterdam, 22 oktober 2025

De directie, **Arcona Capital Fund Management B.V.**

De Entree 55 - 1101 BH Amsterdam - www.arconapropertyfund.nl - T: (020) 820 4 720